

ПРОТОКОЛ № 4
Собрания правления ТСН «Академгородок»

05.04.2022 г.

г. Иркутск

Председатель собрания

Т.В. Чемезова

Секретарь

Г.Г. Черкашина

Присутствовали:

Чемезова Т.В., Акимова Г.П., Головщикова И.А., Черкашина Г.Г., Наумов Н.И.,
Дымченко П.М., Великанова Е.А.
Присутствовали; Бурзунов Д.В., Розевика Н.В., Киселев С.А.

Повестка дня

1. О подготовке к проведению общего собрания собственников дома. О проекте сметы на 2022 год.
2. Разное.

Первый вопрос. О подготовке общего собрания выступали Чемезова Т. В., Головщикова И.А., Бурзунов Д.В. Обсуждали проект сметы на 2022 год всем позициям.

Предложили:

- 1) в этом году тарифы на содержание дома и ремонт не менять;
- 2) поднять вопрос о должниках на первом заседании после общего собрания с участием юриста. Работа ведется: направлено 45 претензий должникам;
- 3) после очередного общего собрания провести сверку по всем договорам с провайдерами;
- 4) провести взаимозачет с ООО «ЛИЦ» на сумму 220 000,00 руб.;
- 5) предложили повысить зарплату офис-менеджеру и сантехнику в виде доплаты за увеличенный объем работы по 5 тыс. руб.;
- 6) по «благоустройству» поручить И.А. Головщиковой договориться о покупке хорошей земли;
- 7) скамейки и урны: скамейки имеются – 5-6 штук. Поручить Г.А. Акимовой и И.А. Головщиковой спланировать установку скамеек и урн. Необходимую сумму денег на покупку урн заложить в смету;
- 8) приобрести отсев и пленку для укладки дорожки от 11 подъезда к переходу на ул. Мелентьева;

Приняли **решение:** доработать проект сметы с учетом внесенных предложений.

Голосование: за – единогласно.

Разное:

Д.В. Бурзунов дал информацию о состоянии дел:

- 1) начиная с 1.04.22 г. переходим на прямую подачу показаний в водоканал;
- 2) по оплате за тепловую энергию произошла ошибка расчетчика Байкальской энергетической компании в начислениях за февраль, сумма была занижена, в связи с чем произведен перерасчет, оплата за март получилась выше;
- 3) в офисе ТСН установлен счетчик электроэнергии согласно решения правления;
- 4) у нас принят дворник на постоянную работу на весь день, показал себя с хорошей стороны, к нему претензий нет.

Председатель ТСН «Академгородок»
Секретарь



Т.В. Чемезова
Г.Г. Черкашина